

## **С доходов от аренды гаражных мест самозанятые должны платить НДФЛ**

Межрайонная инспекция ФНС России № 29 по Свердловской области напоминает, что в отношении доходов, полученных от сдачи в аренду гаражных мест в жилом комплексе, налог на профессиональный доход (НПД) не применяется.

В соответствии с частью 2 статьи 4 и частью 2 статьи 6 Федерального закона от 27.11.2018 N 422-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», утвержден перечень ограничений применения специального налогового режима.

При этом необходимо отметить, что объектом налогообложения «налога на профессиональный доход» признаются доходы от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав). Доходы от передачи имущественных прав на недвижимое имущество (за исключением аренды (найма) жилых помещений) не признаются объектом налогообложения налога на профессиональный доход.

Таким образом, доходы от сдачи в аренду машино-мест не подпадают под применение специального налогового режима. С указанных доходов налогоплательщики должны платить налог на доходы физических лиц.