



Роскадастр

по Уральскому
федеральному округу

Филиал ППК «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу рассказал, что делать если собственник недвижимости сменил ФИО

Смена личных данных - фамилии, имени или отчества (ФИО) - требует актуализации информации во многих официальных документах. В том числе важно обновить сведения в **Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)**: из-за несовпадения данных могут возникнуть сложности с получением выписок из реестра.

Система обработки запросов в ЕГРН работает автоматически: если ФИО в заявлении не совпадают с данными в реестре, **запрос может быть отклонён**.

Как актуализировать данные в ЕГРН?

Обновить информацию можно двумя способами:

- ✓ **онлайн:** через портал Госуслуг;
- ✓ **лично:** через Многофункциональный центр.

Какие документы понадобятся?

Перечень документов зависит от причины смены ФИО:

- ✓ если фамилия изменилась после заключения или расторжения брака, потребуется **свидетельство о заключении или расторжении брака**;
- ✓ если гражданин сменил фамилию, имя и/или отчество по иным основаниям, нужно предоставить **свидетельство о перемене имени**.

Почему важно обновить данные в ЕГРН?

Это необходимо, чтобы:

- ✓ избежать проблем с получением официальных выписок из ЕГРН;
- ✓ исключить сложности при совершении сделок с недвижимостью (купля-продажа, дарение, залог и т.д.);

- ✓ обеспечить соответствие данных во всех государственных реестрах и базах;
- ✓ упростить взаимодействие с госорганами и финансовыми организациями при подтверждении прав на объект недвижимости.