

Своевременно задекларируйте доходы за 2025 год

Межрайонная инспекция ФНС России № 29 по Свердловской области напоминает, что до 30 апреля необходимо представить в налоговый орган по месту регистрации налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ по доходам за 2025 год, полученным по сделкам от продажи недвижимости, находящейся в праве собственности менее минимального срока владения (3 года при получении в дар или по наследству, 5 лет - при покупке), либо если была получена недвижимость в подарок не от близкого родственника.

Если декларация не представлена своевременно, налоговый орган вправе провести камеральную проверку на основании имеющейся информации, а также запросить у налогоплательщика соответствующие документы, чтобы определить наличие или отсутствие обязанности декларировать доход и платить налог на доходы физических лиц (НДФЛ).

Представить запрашиваемые документы необходимо, так как по результатам проверки инспекция может начислить налог, либо на основании представленных налогоплательщиком документов установить, что обязанность по уплате НДФЛ отсутствует.

За нарушение сроков подачи декларации и уплаты НДФЛ налогоплательщик может быть привлечен к ответственности в виде штрафов.

Инспекция обращает внимание, что в случае продажи недвижимого имущества на сумму до 1 млн рублей (но не менее 0,7 кадастровой стоимости объекта), а иного имущества - до 250 тысяч рублей налогоплательщику не нужно подавать декларацию 3-НДФЛ. В этом случае необходимо обратиться с подтверждающими документами (пояснениями) в налоговый орган.

Если сумма сделки превысила указанный порог, но налогоплательщик при продаже имущества не получил дополнительный доход, обязанность по представлению налоговой декларации сохраняется.

Налоговый орган известит гражданина о проведении «бездекларационной» проверки (через Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц на сайте ФНС России или по почте) и предложит сформировать декларацию самостоятельно либо представить необходимые пояснения (например, в случае получения в дар недвижимости от близкого родственника) с подтверждающими документами (например, документами, подтверждающими близкое родство).

При неполучении обратной связи от налогоплательщика (деклараций или пояснений) налоговым органом исчисляется сумма налога, подлежащая уплате, штрафы и пени, которые фиксируются в акте проверки. Решение и требование на уплату доначисленного налога доводится до налогоплательщика.

Инспекция рекомендует представить декларацию по форме 3-НДФЛ с приложением подтверждающих документов, а также пояснения через

Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц на официальном сайте ФНС России www.nalog.gov.ru или в его мобильной версии «Налоги ФЛ».