

Заявление о гибели имущества возможно направить в упрощенном порядке

Межрайонная инспекция ФНС России № 29 по Свердловской области обращает внимание, что владельцы недвижимости, столкнувшиеся с утратой или уничтожением своих объектов, могут воспользоваться упрощенным порядком прекращения налогообложения. При этом, под утратой или уничтожением понимается снос, пожар, чрезвычайная ситуация, стихийное бедствие, авария и прочее.

Освобождение от налога начинается с первого дня месяца, когда объект перестал существовать. Для получения освобождения от уплаты налогов налогоплательщику необходимо обратиться в налоговый орган с заявлением, к которому необходимо приложить подтверждающие документы, свидетельствующие о гибели имущества.

По объекту недвижимости в налоговый должно быть направлено Заявление о гибели или уничтожении объекта налогообложения по налогу на имущество физических лиц по форме по КНД 1150075, утвержденной Приказом ФНС России от 24.05.2019 N ММВ-7-21/263@ (ред. от 25.03.2020 № ЕД-7-21/192@).

Объектами налогообложения налогом на имущество являются жилой дом, квартира, комната, гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства.

Подтвердить факт гибели или уничтожения имущества можно следующими документами:

- актом обследования объекта недвижимости, подготовленным кадастровым инженером;
- справкой местной администрации;
- документом органов государственного пожарного надзора;
- уведомлением о завершении сноса объекта капитального строительства;
- справкой (выпиской) о размещении в единой информационной системе (ЕИС) уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства и др.

Если транспортное средство перестало существовать в результате гибели или уничтожения (например, при аварии), то необходимо представить Заявление о гибели или уничтожении объекта налогообложения по транспортному налогу по форме КНД 1150076, утвержденной Приказом ФНС России от 29.12.2020 № ЕД-7-21/972@. К Заявлению необходимо приложить документы, которые подтверждают, что транспортное средство уничтожено. Таким документом является свидетельство (акт) об утилизации, выданное лицом, выполнившим данные действия.

Проще и быстрее всего обратиться с заявлением через электронный сервис ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

После обработки заявления, налогоплательщику будет направлено уведомление о прекращении налогообложения, либо сообщение об отсутствии оснований для освобождения от уплаты налогов.

Также предоставить Заявление возможно в налоговую инспекцию лично на бумажном носителе или через отделения МФЦ.